

POGOJI ZA UDELEŽBO NA RAZPISU ZBIRANJA PONUDB ZA NAJEM PLANINSKEGA DOMA NA ČRETI

1. člen

Predmet najema je Planinski dom 1. Štajerskega bataljona na Čreti, Čreta 2/a (v nadaljevanju planinski dom) V registru nepremičnin je vpisan kot nepremičnina z identifikacijsko št. 204, kar v naravi predstavlja poslovne prostore v neto tlorisni površini 96 m² (parc. št. 374/2, k. o. Tešova) in obsega:

- kletne prostore (sanitarije, shramba za zamrzovalnike in hrano),
- pritličje (veža, gostinska soba s točilnim pultom ter jedilnica z zmogljivostjo 40 sedišč, kuhinja s shrambo, kopalnica, wc) z zunanjo pokrito teraso z zmogljivostjo 50 sedišč,
- I. nadstropje (4 sobe, skupaj 28 postelj oziroma ležišč).

Vodooskrba doma je lasten vodovod. Zgradba je priključena na elektro omrežje. V njej sta telefonski priključek in brezžično omrežje. Kanalizacija zgradbe je opremljena z malo komunalno čistilno napravo.

Predmet najema je vsa gostinska oprema z inventarjem, s katerim so opremljeni prostori doma. Oprema in inventar se predajata in vračata po primopredajnem zapisniku osnovnih sredstev in inventarja, ki je sestavni del najemne pogodbe.

2. člen

Pogoj najema objekta je izvajanje dejavnosti planinske koč, ki vključuje ustrezno gostinsko ponudbo, nudenje nočitev, posredovanje informacij in ustvarjanje ustreznega vzdušja in odnosa do obiskovalcev, ki izhaja iz tradicije planinskih koč.

Objekt je skladno z Zakonom o gostinstvu (Uradni list RS, št. 26/2014) uvrščen med gostinske obrate, ki so celo leto dostopni z avtomobilom in zanj velja Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o minimalnem obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/2014).

Pri poslovanju in obratovanju je treba upoštevati še Pravilnik o planinskih kočah, bivakih in planinskih učnih središčih (potrjen s sklepom UO PZS dne 16. 3. 2017) in druge akte PZS, ki se nanašajo na poslovanje planinske koč. Planinski dom na Čreti je vpisan v seznam planinskih koč pri Planinski zvezi Slovenije kot planinska koča III. kategorije.

3. člen

Pravico do oddaje ponudbe na razpis imajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje zahtevanih dejavnosti.

4. člen

Obvezne priloge k prijavi na razpis:

- a) podatki o ponudniku – ime in priimek, naslov, telefon, e-pošta;

- b) vizija delovanja planinskega doma – osnovna in dodatna ponudba, prireditve, dodatne aktivnosti, delovni čas, promocija, zagotovitev osebja, vzdrževanje objekta s predlogi investicij ipd.;
- c) potrdilo, da ponudnik ni v kazenskem oziroma kazensko preiskovalnem postopku;
- d) potrdilo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, likvidacije oziroma v stečajnem postopku;
- e) opredelitev prostorov, ki jih potrebuje za bivanje v planinskem domu za čas najema;
- f) morebitne popuste za PD Vransko oziroma njegovim individualnim članom društva;
- g) morebitna odstopanja od pogojev razpisa.

Neobvezne priloge k prijavi na razpis:

- a) veljavno obrtno dovoljenje – samostojni podjetniki;
- b) kopijo veljavne registracije in dovoljenja za opravljanje dejavnosti - pravne osebe.

Pred podpisom pogodbe je izbrani ponudnik dolžan predložiti tudi neobvezne priloge k prijavi na razpis.

5. člen

Najemni pogoji so opredeljeni v osnutku pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

6. člen

Trajanje najema je opredeljeno v osnutku pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

7. člen

Vlaganja so opredeljena v osnutku pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

8. člen

Izbira najemnika in sklenitev pogodbe:

- a) Vse pravočasno prispele vloge na razpis bo obravnaval UO društva.
- b) Vse nepravočasne in nepopolne vloge bodo izločene.
- c) UO bo po pregledu vseh ponudb ožji izbor ponudnikov povabila na razgovor.
- d) UO lahko zahteva dodatna dokazila in listine, čeprav niso izrecno navedena v razpisnih pogojih.
- e) Vsí ponudniki bodo po končanem postopku obveščeni.
- f) Izbrani ponudnik bo povabljen k sklenitvi najemne pogodbe, ki mora biti podpisana najkasneje v roku 10 dni od obvestila o izboru.
- g) Najemodajalec si pridružuje pravico, da ne izbere nobenega od prijavljenih ponudnikov.

9. člen

Stroške sodelovanja na razpisu nosi vsak ponudnik sam.

10. člen

Predmet najema in najemno razmerje sta natančno opredeljena v osnutku pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Suzana Felicijan Bratož,
predsednica PD Vransko